





Pierwsze kroki w Pzp:

5 zasad, które każdy zamawiający
znać powinien

Trener: JERZY CZABAN

*„Ważniejsze, aby sprawnie myśleć,
niż nałykać się wiedzy o faktach”
Edward de Bono*

IDEA

- JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA
- RÓWNE TRAKTOWANIE
- UCZCIWA KONKURENCJA
- PRZEJRZYSTOŚĆ
- EFEKTYWNOŚĆ
- UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY, KTÓRY ZŁOŻYŁ NAJKORZYSTNIEJSZĄ OFERTĘ
- OFERTA NAJKORZYSTNIEJSZA TO:
 - OFERTA Z NAJNIŻSZĄ CENĄ
 - OFERTA NAJWYŻEJ OCENIONA W KRYTERIACH OCENY OFERT

PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW POSTĘPOWANIA

- SIŁY WŁASNE
- ZATRUDNIENIE SPECJALISTÓW ZEWNĘTRZNYCH
- ANALIZA DOTYCHCZASOWYCH ZAMÓWIEŃ
- OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- USTALENIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA
- WYBÓR TRYBU POSTĘPOWANIA
- OPRACOWANIE SWZ / OPIW
- OPRACOWANIE ZAPROSZENIA WYKONAWCÓW / OGŁOSZENIE

ZŁOŻENIE OFERTY

- OFERTA W JĘZYKU POLSKIM,
- ELEKTRONICZNA
- SZYFROWANA
- WADIUM
- NISKA CENA OFERTY:
 - BRAK DOŚWIADCZENIA U WYKONAWCY
 - OMYŁKI RACHUNKOWE W OBLICZENIU CENY
 - CHĘĆ ZDOBYCIA ZAMÓWIENIA ZA WSZELKĄ CENĘ
 - DOSTRZEŻONE BŁĘDY W SWZ

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- FORMA PISEMNA POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI
- ZASADY WALORYZACJI UMOWY DŁUŻSZEJ NIŻ 6 MIESIĘCY
- ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY-FAKULTATYWNE

5 ZASAD, KTÓRYCH NALEŻY PRZESTRZEGAĆ

- 1. WAŻNIEJSZE BY SPRAWNIE MYŚLEĆ NIŻ NAŁYKAĆ SIĘ WIEDZY O FAKTACH,**
- 2. ZAMÓWIENIE PUBLICZNE TO UMOWA ODPŁATNA... (NA DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE).**
- 3. PRZYGOTOWUJĄC I PRZEPROWADZAJĄC POSTĘPOWANIE NALEŻY PRZESTRZEGAĆ ZASAD OKREŚLONYCH W USTAWIE PZP.**
- 4. PRZYGOTOWUJĄC I PRZEPROWADZAJĄC POSTĘPOWANIE NIE KOMPLIKUJMY SOBIE I WYKONAWCOM ŻYCIA.**
- 5. REALIZUJĄC ZAMÓWIENIE WSPÓŁPRACUJMY Z WYKONAWCĄ.**



Zapraszam na szkolenie online

ZOSTAŁO TYLKO 7 DNI

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE DLA POCZĄTKUJĄCYCH

ONLINE, data 19-20. 03. 2026 r.
TRENER: JERZY CZABAN



1. SPRAWNE MYŚLENIE

STOSOWANIE PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO

ART. 8. 1. DO CZYNNOŚCI PODEJMOWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCÓW ORAZ UCZESTNIKÓW KONKURSU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA I KONKURSIE ORAZ DO UMÓW W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH STOSUJE SIĘ PRZEPISY USTAWY Z DNIA 23 KWIETNIA 1964 R. – **KODEKS CYWILNY** (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1145 I 1495), **JEŻELI PRZEPISY USTAWY NIE STANOWIĄ INACZEJ.**

KC. ART. 5. **NIE MOŻNA CZYNIĆ ZE SWEGO PRAWA UŻYTKU**, KTÓRY BY BYŁ SPRZECZNY ZE SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM TEGO PRAWA LUB Z ZASADAMI WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO. TAKIE DZIAŁANIE LUB ZANIECHANIE UPRAWNIONEGO NIE JEST UWAŻANE ZA WYKONYWANIE PRAWA I NIE KORZYSTA Z OCHRONY.

WYROK SN Z DNIA 15 LUTEGO 2017 R. sygn. akt II CSK 236/16 : [...]TEN KTO KORZYSTA ZE SWEGO PRAWA POSTĘPUJE ZGODNIE Z JEGO SPOŁECZNO-GOSPODARCZYM PRZEZNACZENIEM I ZASADAMI WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO [...]

ART. 6. **CIĘŻAR UDOWODNIENIA FAKTU SPOCZYWA NA OSOBIE**, KTÓRA **Z FAKTU TEGO WYWODZI SKUTKI PRAWNE.**

ART. 65. § 1. **OŚWIADCZENIE WOLI NALEŻY TAK TŁUMACZYĆ**, JAK TEGO WYMAGAJĄ ZE WZGLĘDU NA OKOLICZNOŚCI, W KTÓRYCH ZŁOŻONE ZOSTAŁO, ZASADY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO ORAZ USTALONE ZWYCZAJE.

§ 2. W UMOWACH **NALEŻY RACZEJ BADAĆ**, JAKI BYŁ **ZGODNY ZAMIAR STRON I CEL UMOWY**, ANIŻELI OPIERAĆ SIĘ NA JEJ DOSŁOWNYM BRZMIENIU.

ZASTOSOWANIE KODEKSU CYWILNEGO

ART. 66. § 1. **OŚWIADCZENIE** DRUGIEJ STRONIE WOLI ZAWARCIA UMOWY **STANOWI OFERTĘ**, JEŻELI OKREŚLA ISTOTNE POSTANOWIENIA TEJ UMOWY.

ART. 78. § 1. DO ZACHOWANIA **PISEMNEJ FORMY CZYNNOŚCI PRAWNEJ** WYSTARCZA ZŁOŻENIE WŁASNORĘCZNEGO PODPISU NA DOKUMENCIE OBEJMUJĄCYM TREŚĆ OŚWIADCZENIA WOLI. **DO ZAWARCIA UMOWY WYSTARCZA WYMIANA DOKUMENTÓW OBEJMUJĄCYCH TREŚĆ OŚWIADCZEŃ WOLI**, Z KTÓRYCH **KAŻDY JEST PODPISANY PRZES JEDNĄ ZE STRON, LUB DOKUMENTÓW, Z KTÓRYCH KAŻDY OBEJMUJE TREŚĆ OŚWIADCZENIA WOLI JEDNEJ ZE STRON I JEST PRZES NIĄ PODPISANY.**

ART. 78¹. § 1. DO ZACHOWANIA **ELEKTRONICZNEJ FORMY CZYNNOŚCI PRAWNEJ** WYSTARCZA ZŁOŻENIE **OŚWIADCZENIA WOLI W POSTACI ELEKTRONICZNEJ I OPATRZENIE GO BEZPIECZNYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM WERYFIKOWANYM PRZY POMOCY WAŻNEGO KWALIFIKOWANEGO CERTYFIKATU.**

§ 2. **OŚWIADCZENIE WOLI ZŁOŻONE W FORMIE ELEKTRONICZNEJ JEST RÓWNOWAŻNE Z OŚWIADCZENIEM WOLI ZŁOŻONYM W FORMIE PISEMNEJ**, CHYBA ŻE USTAWA LUB CZYNNOŚĆ PRAWNA ZASTRZEGA INACZEJ.

ART. 353¹. **STRONY ZAWIERAJĄCE UMOWĘ MOGĄ UŁOŻYĆ STOSUNEK PRAWNY WEDŁUG SWEGO UZNANIA**, BYLEBY JEGO TREŚĆ LUB CEL NIE SPRZECIWIĄŁY SIĘ WŁAŚCIWOŚCI (NATURZE) STOSUNKU, USTAWIE ANI ZASADOM WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO.

ART. 647. **PRZES UMOWĘ O ROBOTY BUDOWLANE WYKONAWCA ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO ODDANIA PRZEWIDZIANEGO W UMOWIE OBIEKTU, WYKONANEGO ZGODNIE Z PROJEKTEM I Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, A INWESTOR ZOBOWIĄZUJE SIĘ DO DOKONANIA WYMAGANYCH PRZES WŁAŚCIWE PRZEPISY CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z PRZYGOTOWANIEM ROBÓT, W SZCZEGÓLNOŚCI DO PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY I DOSTARCZENIA PROJEKTU, ORAZ DO ODEBRANIA OBIEKTU I ZAPŁATY UMÓWIONEGO WYNAGRODZENIA.**

2. ZAMÓWIENIE PUBLICZNE

DEFINICJE LEGALNE

ART. 7. ILEKROĆ W NINIEJSZEJ USTAWIE JEST MOWA O:

- 32) **ZAMÓWIENIU** – NALEŻY PRZEZ TO ROZUMIEĆ **UMOWĘ ODPŁATNĄ** ZAWIERANĄ MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, KTÓREJ PRZEDMIOTEM JEST NABYCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OD WYBRANEGO WYKONAWCY **ROBÓT BUDOWLANÝCH, DOSTAW LUB USŁUG;**
- 18) **POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA** – NALEŻY PRZEZ TO ROZUMIEĆ POSTĘPOWANIE **WSZCZYNANE PRZEZ PRZEKAZANIE ALBO ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA,** PRZEKAZANIE ZAPROSZENIA DO NEGOCJACJI ALBO ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT, PROWADZONE JAKO **UPORZĄDKOWANY CIĄG CZYNNOŚCI,** KTÓRYCH PODSTAWĄ SĄ WARUNKI ZAMÓWIENIA USTALONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, PROWADZĄCE DO WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY LUB WYNEGOCJOWANIA POSTANOWIEŃ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KOŃCZĄCE SIĘ ZAWarciEM UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ALBO JEGO UNIEWAŻNIENIEM, Z TYM ŻE ZAWARCIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NIE STANOWI CZYNNOŚCI W TYM POSTĘPOWANIU;

DEFINICJE LEGALNE

ART. 7. ILEKROĆ W NINIEJSZEJ USTAWIE JEST MOWA O:

- 4) **DOSTAWACH** - NALEŻY PRZEZ TO ROZUMIEĆ **NABYWANIE PRODUKTÓW, KTÓRYMI SĄ RZECZY RUCHOME, ENERGIA, WODA ORAZ PRAWA MAJĄTKOWE, JEŻELI MOGĄ BYĆ PRZEDMIOTEM OBROTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY, DOSTAWY, NAJMU, DZIERŻAWY ORAZ LEASINGU Z OPCJĄ LUB BEZ OPCJI ZAKUPU, KTÓRE MOŻE OBEJMOWAĆ DODATKOWO ROZMIESZCZENIE LUB INSTALACJĘ;**
- 28) **USŁUGACH** - NALEŻY PRZEZ TO ROZUMIEĆ **WSZELKIE ŚWIADCZENIA, KTÓRE NIE SĄ ROBOTAMI BUDOWLANymi LUB DOSTAWAMI;**
- 21) **ROBOTACH BUDOWLANych** - NALEŻY PRZEZ TO ROZUMIEĆ **WYKONANIE ALBO ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANych, OKREŚLONYCH W ZAŁĄCZNIKU II DO DYREKTYWY 2014/24/UE, W ZAŁĄCZNIKU I DO DYREKTYWY 2014/25/UE ORAZ OBJĘTYCH DZIAŁEM 45 ZAŁĄCZNIKA I DO ROZPORZĄDZENIA (WE) NR 2195/2002 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY Z DNIA 5 LISTOPADA 2002 R. W SPRAWIE WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV) (DZ. URZ. WE L 340 Z 16.12.2002, STR. 1, Z PÓŻN. ZM.5)), ZWANEGO DALEJ „WSPÓLNYM SŁOWNIKIEM ZAMÓWIEŃ”, LUB OBIEKTU BUDOWLANEGO, A TAKŻE **REALIZACJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO ZA POMOCĄ DOWOLNYCH ŚRODKÓW, ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO;****
- 14) **OBIEKCIE BUDOWLANym** - NALEŻY PRZEZ TO ROZUMIEĆ **WYNIK CAŁOŚCI ROBÓT BUDOWLANych W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LUB INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, KTÓRY MOŻE SAMOISTNIE SPEŁNIAĆ FUNKCJĘ GOSPODARCZĄ LUB TECHNICZNĄ;**

ZAKRES STOSOWANIA USTAWY

ART. 2. 1. PRZEPISY USTAWY STOSUJE SIĘ DO UDZIELANIA:

- 8) **ZAMÓWIEŃ KLASYCZNYCH** ORAZ **ORGANIZOWANIA KONKURSÓW**, KTÓRYCH WARTOŚĆ JEST **RÓWNA LUB PRZEKRACZA KWOTĘ 170 000 ZŁOTYCH** PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH PUBLICZNYCH
- 2) **ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH** ORAZ **ORGANIZOWANIA KONKURSÓW**, KTÓRYCH WARTOŚĆ **JEST RÓWNA LUB PRZEKRACZA PROGI UNIJNE**, PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH SEKTOROWYCH;
- 3) **ZAMÓWIEŃ W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA**, KTÓRYCH WARTOŚĆ **JEST RÓWNA LUB PRZEKRACZA PROGI UNIJNE**, PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH PUBLICZNYCH ORAZ ZAMAWIAJĄCYCH SEKTOROWYCH;
- 4) **ZAMÓWIEŃ KLASYCZNYCH** ORAZ **ORGANIZOWANIA KONKURSÓW**, KTÓRYCH WARTOŚĆ **JEST RÓWNA LUB PRZEKRACZA PROGI UNIJNE**, PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH SUBSYDIOWANYCH W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 6.

NIE STOSUJE SIĘ USTAWY	STOSUJE SIĘ USTAWĘ			
	PROCEDURA KRAJOWA	PROCEDURA UNIJNA		
DO 170 TYS.ZŁ	OD 170 TYS. ZŁ – 140 / 216 / 5 404 tys.€	OD 140 / 216 / 5 404 TYS.€	OD. 432 / 5 404 TYS. €	OD 10/20 MLN €
KODEKS CYWILNY REGULAMIN WEWNĘTRZNY	ZAMÓWIENIA KLASYCZNE PROCEDURA KRAJOWA	ZAMÓWIENIA KLASYCZNE PROCEDURA UNIJNA	ZAMÓWIENIA SEKTOROWE / OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO	KONTROLA PREZESA UZP ZAMÓWIEŃ WSPÓŁFINAN-- SOWANYCH ZE ŚRODKÓW UE

*wejdzie w życie od 1.01.2026 r.

3. ZASADY POSTĘPOWANIA

ZASADY POSTĘPOWANIA PRZY UDZIELANIU ZAMÓWIEŃ

- RÓWNE TRAKTOWANIE
- UCZCIWA KONKURENCJA
- PRZEJRZYSTOŚĆ
- PROPORCJONALNOŚĆ
- **EFEKTYWNOŚĆ**
- JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA
- BEZSTRONNOŚĆ I OBIEKTYWIZM OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI
- JĘZYK POLSKI W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
- PRYMAT TRYBÓW O PROCEDURZE OTWARTEJ

UCZCIWA KONKURENCJA I RÓWNE TRAKTOWANIE

ART. 16. ZAMAWIAJĄCY PRZYGOTOWUJE I PRZEPROWADZA POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA W SPOSÓB:

- 1) ZAPEWNIAJĄCY ZACHOWANIE UCZCIWEJ KONKURENCJI ORAZ RÓWNE TRAKTOWANIE WYKONAWCÓW;**
- 2) PRZEJRZYSTY;**
- 3) PROPORCJONALNY**



POSTANOWIENIE TRYBUNAŁU (SZÓSTA IZBA) Z DNIA 13 LIPCA 2017 R. W SPRAWIE C-35/17

ART. 2 DYREKTYWY 2004/18/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY Z DNIA 31 MARCA 2004 R. W SPRAWIE KOORDYNACJI PROCEDUR UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH NA ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY I USŁUGI ORAZ **ZASADĘ RÓWNEGO TRAKTOWANIA I OBOWIĄZEK PRZEJRZYSTOŚCI NALEŻY INTERPRETOWAĆ W TEN SPOSÓB, ŻE STOJĄ NA PRZESZKODZIE WYKLUCZENIU WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSKUTEK NIESPEŁNIENIA PRZEZ TEGO WYKONAWCĘ OBOWIĄZKU, KTÓRY NIE WYNIKA WYRAŹNIE Z DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ.**

DYREKTYWA 2014/24/UE Artykuł 18. Zasady udzielania zamówień.

1. Instytucje zamawiające zapewniają równe i niedyskryminacyjne traktowanie wykonawców oraz działają w sposób przejrzysty i proporcjonalny.

RÓWNE TRAKTOWANIE

- **JEDNAKOWY DOSTĘP DO ZAMÓWIENIA**
- **JEDNAKOWE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- **JEDNAKOWE INFORMACJE UZYSKIWANE W TOKU POSTĘPOWANIA**
- **PRZEKAZYWANIE INFORMACJI W TYM SAMYM CZASIE**
- **POPRAWIANIE OCZYWISTYCH OMYŁEK WG JEDNAKOWYCH ZASAD**
- **Z GÓRY OPISANE ZASADY ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY**

UCZCIWA KONKURENCJA

- **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PROPORCJONALNE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- **OBIEKTYWNIENIE OPISANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**
- **TERMINY SKŁADANIA WNIOSEKÓW ORAZ OFERT NIEZBĘDNE DO ICH PRZYGOTOWANIA ORAZ ZŁOŻENIA,**
- **WYKLUCZANIE PODMIOTÓW, KTÓRYCH UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU MOŻE NARUSZAĆ ZASADĘ**

4. PRZYGOTOWANIE POSTĘPOWANIA

PRZYGOTOWANIE POSTĘPOWANIA

CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM POSTĘPOWANIA

- **ANALIZA POTRZEB I WYMAGAŃ**
- OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
- USTALENIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA
- WYBÓR TRYBU POSTĘPOWANIA
- OPRACOWANIE SWZ / OP i W
- OPRACOWANIE ZAPROSZENIA DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

CEL: **WNIOSKI NA PRZYSZŁOŚĆ** – NAUKA NA PODSTAWIE NABYWANYCH DOŚWIADCZEŃ

ANALIZA POTRZEB I
WYMAGAŃ

RAPORT Z
REALIZACJI
ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPOSOBY OPISYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Art.101. 1. 1) OKREŚLENIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH WYDAJNOŚCI LUB FUNKCJONALNOŚCI, W TYM WYMAGAŃ ŚRODOWISKOWYCH



2) ODNIESIENIE SIĘ DO WYMAGANYCH CECH MATERIAŁU, PRODUKTU LUB USŁUGI,



2) ODNIESIENIE DO:

- POLSKICH NORM PRZENOSZĄCYCH
- NORMY INNYCH PAŃSTW CZŁONKOWSKICH
- EUROPEJSKICH OCEN TECHNICZNYCH
- ODNIESIENIE DO KATEGORII WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH WYDAJNOŚCI LUB FUNKCJONALNOŚCI

OPISUJĄC PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PRZEZ ODNIESIENIE DO NORM, OCEN TECHNICZNYCH, SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH I SYSTEMÓW REFERENCJI TECHNICZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W UST. 1 PKT 2 ORAZ UST. 3, ZAMAWIAJĄCY JEST OBOWIĄZANY WSKAZAĆ, ŻE DOPUSZCZA ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE OPISYWANYM, A ODNIESIENIU TAKIEMU TOWARZYSZĄ WYRAZY „LUB RÓWNOWAŻNE”.

ZAMÓWIENIE NA ROBOTY BUDOWLANE

ART. 103. 1. ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE OPISUJE SIĘ ZA POMOCĄ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

§ 4.1. **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**, SŁUŻĄCA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH, DLA KTÓRYCH JEST WYMAGANE UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH, DO KTÓREGO DOŁĄCZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE, SKŁADA SIĘ W SZCZEGÓLNOŚCI Z :

- 1) **PROJEKTU BUDOWLANEGO** W ZAKRESIE UWZGLĘDNIAJĄCYM SPECYFIKĘ ROBÓT BUDOWLANYCH ;
- 2) **PROJEKTU WYKONAWCZEGO**, W ZAKRESIE, O KTÓRYM MOWA W § 5;
- 3) **PRZEDMIARU ROBÓT**, W ZAKRESIE, O KTÓRYM MOWA W § 6;

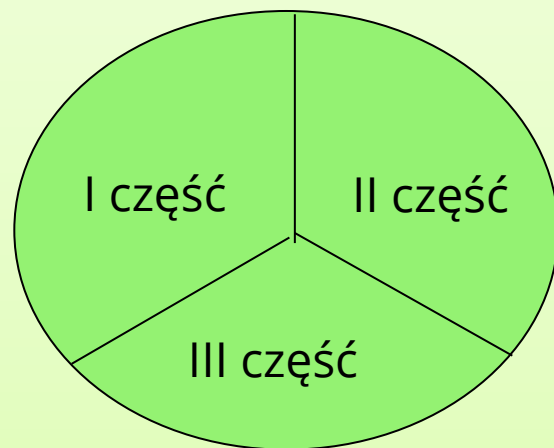
§. 4. 2. **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**, SŁUŻĄCA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH, DLA KTÓRYCH NIE JEST WYMAGANE UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, DO KTÓREGO DOŁĄCZA SIĘ PROJEKT BUDOWLANY ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE, SKŁADA SIĘ W SZCZEGÓLNOŚCI Z :

- 1) **PLANÓW, RYSUNKÓW** LUB INNYCH DOKUMENTÓW UMOŻLIWIAJĄCYCH JEDNOZNACZNE OKREŚLENIE RODZAJU I ZAKRESU ROBÓT PODSTAWOWYCH ORAZ UWARUNKOWAŃ I DOKŁADNEJ LOKALIZACJI ICH WYKONYWANIA;
- 2) **PRZEDMIARU ROBÓT**, W ZAKRESIE O KTÓRYM MOWA W § 6;
- 3) **PROJEKTÓW, POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ I OPINII** WYMAGANYCH ODRĘBNYMI PRZEPISAMI.

§ 4. 3. JEŚLI ZAMÓWIENIE NA ROBOTY BUDOWLANE, O KTÓRYCH MOWA W UST. 1 I 2, JEST UDZIELANE W TRYBIE **ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI LUB** W PROJEKTOWANYCH POSTANOWIENIACH UMOWY PRZYJĘTO ZASADĘ **WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO**, **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MOŻE NIE OBEJMOWAĆ PRZEDMIARU ROBÓT.**

DOPUSZCZENIE SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH

I CZĘŚĆ	II CZĘŚĆ	III CZĘŚĆ	IV CZĘŚĆ
WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA			



OFERTA	I	II
CZĘŚĆ I	100	110
CZĘŚĆ II	100	115

ART. 91. 1. **ZAMAWIAJĄCY MOŻE UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA W CZĘŚCIACH**, Z KTÓRYCH KAŻDA STANOWI PRZEDMIOT ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, LUB DOPUŚCIĆ **MOŻLIWOŚĆ SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH** W RAMACH JEDNEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, OKREŚLAJĄC ZAKRES I PRZEDMIOT CZĘŚCI ORAZ WSKAZUJĄC, CZY OFERTĘ MOŻNA SKŁADAĆ W ODNIESIENIU DO JEDNEJ, KILKU LUB WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

2. **ZAMAWIAJĄCY WSKAZUJE W DOKUMENTACH ZAMÓWIENIA POWODY NIEDOKONANIA PODZIAŁU ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI.**

3. **ZAMAWIAJĄCY MOŻE OGRANICZYĆ LICZBĘ CZĘŚCI**, KTÓRĄ MOŻNA UDZIELIĆ JEDNEMU WYKONAWCY, POD WARUNKIEM ŻE MAKSYMALNĄ LICZBĘ CZĘŚCI, JAKA MOŻE BYĆ UDZIELONA JEDNEMU WYKONAWCY, WSKAŻE W OGŁOSZENIU O ZAMÓWIENIU, **A W PRZYPADKU TRYBU NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA – W ZAPROSZENIU DO NEGOCJACJI.**

4. W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W UST. 3, ZAMAWIAJĄCY **OKREŚLA W DOKUMENTACH ZAMÓWIENIA OBIEKTYWNE I NIEDYSKRIMINUJĄCE KRYTERIA LUB ZASADY**, KTÓRE ZASTOSUJE W CELU WYBORU, W KTÓRYCH CZĘŚCIACH ZOSTANIE WYKONAWCY UDZIELONE ZAMÓWIENIE W PRZYPADKU, GDY W WYNIKU PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA JEDEN WYKONAWCA MIAŁBY UZYSKAĆ WIĘKSZĄ LICZBĘ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, NIŻ WYNOŚI MAKSYMALNA LICZBA, NA KTÓRE MOŻE ZOSTAĆ MU UDZIELONE ZAMÓWIENIE.

ZASTOSOWANIE KODEKSU CYWILNEGO – ROBOTY BUDOWLANE

ART. 649. DOMNIEMANIE ZAKRESU ROBÓT

W RAZIE WĄTPLIWOŚCI POCZYTUJE SIĘ, IŻ WYKONAWCA PODJĄŁ SIĘ WSZYSTKICH ROBÓT OBJĘTYCH PROJEKTEM STANOWIĄCYM CZĘŚĆ SKŁADOWĄ UMOWY.

ART. 649¹. GWARANCJA ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE

§ 1. GWARANCJI ZAPŁATY ZA ROBOTY BUDOWLANE, ZWANEJ DALEJ "GWARANCJĄ ZAPŁATY", INWESTOR UDZIELA WYKONAWCY (GENERALNEMU WYKONAWCY) W CELU ZABEZPIECZENIA TERMINOWEJ ZAPŁATY UMÓWIONEGO WYNAGRODZENIA ZA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH.

§ 2. GWARANCJĄ ZAPŁATY JEST GWARANCJA BANKOWA LUB UBEZPIECZENIOWA, A TAKŻE AKREDYTYWA BANKOWA LUB PORĘCZENIE BANKU UDZIELONE NA ZLECENIE INWESTORA.

§ 3. STRONY PONOSZĄ W RÓWNYCH CZĘŚCIACH UDOKUMENTOWANE KOSZTY ZABEZPIECZENIA WIERZYTELNOŚCI.

ART. 649². NIEDOPUSZCZALNOŚĆ WYŁĄCZENIA LUB OGRANICZENIA PRAWA ŻĄDANIA OD INWESTORA GWARANCJI ZAPŁATY

§ 1. NIE MOŻNA PRZEZ CZYNNOŚĆ PRAWNĄ WYŁĄCZYĆ ANI OGRANICZYĆ PRAWA WYKONAWCY (GENERALNEGO WYKONAWCY) DO ŻĄDANIA OD INWESTORA GWARANCJI ZAPŁATY.

§ 2. ODSTĄPIENIE INWESTORA OD UMOWY SPOWODOWANE ŻĄDANIEM WYKONAWCY (GENERALNEGO WYKONAWCY) PRZEDSTAWIENIA GWARANCJI ZAPŁATY JEST BEZSKUTECZNE.

WYKONAWCA W POSTĘPOWANIU

WYKAZANIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW

ART. 57. O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY:

- 1) NIE PODLEGAJĄ WYKLUCZENIU;**
- 2) SPEŁNIAJĄ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, O ILE ZOSTAŁY ONE OKREŚLONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.**

WYKAZANIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW



SAMODZIELNIE



WSPÓLNIE Z INNYMI WYKONAWCAMI



WSPÓLNA OFERTA
• KONSORCJUM
• S-KA CYWILNA



POLEGANIE NA ZASOBACH PODMIOTÓW UDOSTĘPNIAJĄCYCH

WYKLUCZENIE WYKONAWCÓW / ODRZUCENIE OFERTY

ART. 108. 1. **Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKLUCZA SIĘ** WYKONAWCĘ: (ART.108 UST. 1 I UST. 2)

ART. 7. 1. **Z POSTĘPOWANIA** O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO LUB KONKURSU PROWADZONEGO NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R. – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH **WYKLUCZA SIĘ:** (USTAWA Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO (DZ.U. Z 2022 R. POZ. 83

ART. 5K.1. **ZAKAZUJE SIĘ UDZIELANIA LUB DALSZEGO WYKONYWANIA WSZELKICH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH** LUB KONCESJI OBJĘTYCH ZAKRESEM DYREKTYW W SPRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH, A TAKŻE ZAKRESEM ART. 10 UST. 1, 3, UST. 6 LIT. A)–E), UST. 8, 9 I 10, ART. 11, 12, 13 I 14 DYREKTYWY 2014/23/UE, ART. 7 I 8, ART. 10 LIT. B)–F) I LIT. H)–J) DYREKTYWY 2014/24/UE, ART. 18, ART. 21 LIT. B)–E) I LIT. G)–I), ART. 29 I 30 DYREKTYWY 2014/25/UE ORAZ ART. 13 LIT. A)–D), LIT. F)–H) I LIT. J) DYREKTYWY 2009/81/WE NA RZECZ LUB Z UDZIAŁEM: (ROZPORZĄDZENIE RADY (UE) 2022/576 Z DNIA 8 KWIETNIA 2022 R. W SPRAWIE ZMIANY ROZPORZĄDZENIA (UE) NR 833/2014 DOTYCZĄCEGO ŚRODKÓW OGRANICZAJĄCYCH W ZWIĄZKU Z DZIAŁANAMI ROSJI DESTABILIZUJĄCYMI SYTUACJĘ NA UKRAINIE (DUUE NR L. 111/1)

DNIA 30 CZERWCA 2025 R. WESZŁO W ŻYCIE ROZPORZĄDZENIE WYKONAWCZE KOMISJI (UE) 2025/1197 Z DNIA 19 CZERWCA 2025 R. NAKŁADAJĄCE ŚRODEK INSTRUMENTU ZAMÓWIEŃ MIĘDZYNARODOWYCH OGRANICZAJĄCY DOSTĘP WYKONAWCÓW I WYROBÓW MEDYCZNYCH POCHODZĄCYCH Z CHIŃSKIEJ REPUBLIKI LUDOWEJ DO UNIJNEGO RYNKU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH DLA WYROBÓW MEDYCZNYCH ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2022/1031 (DZ.U.UE.L.2025.1197 Z DNIA 2025.06.20) DALEJ JAKO: „ROZPORZĄDZENIE 2025/1197. NA MOCY TEGO ROZPORZĄDZENIA NA UNIJNE INSTYTUCJE ZAMAWIAJĄCE I PODMIOTY ZAMAWIAJĄCE NAŁOŻONY ZOSTAŁ OBOWIĄZEK WYKLUCZENIA WSZYSTKICH WYKONAWCÓW POCHODZĄCYCH Z CHIŃSKIEJ REPUBLIKI LUDOWEJ WE WSZYSTKICH POSTĘPOWANIACH O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W UNII, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST UDZIELANIE ZAMÓWIEŃ NA WYROBY MEDYCZNE OBJĘTE KODAMI CPV OD 33100000-1 DO 33199000-1 OKREŚLONE W ROZPORZĄDZENIU (WE) NR 2195/2002, O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ CO NAJMNIEJ 5 000 000 EUR BEZ VAT.

DNIA 9 .09.2025 R. WESZŁA W ŻYCIE USTAWA OGRANICZAJĄCA UDZIAŁ WYKONAWCÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANÝCH, DOSTAW I USŁUG Z PAŃSTW TRZECICH ((Dz.U. z 2025 r. poz. 1165) OKREŚLAJĄCA ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCÓW Z PAŃSTW TRZECICH, NIEBĘDĄCYMI STRONAMI UMÓW MIĘDZYNARODOWYCH.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

ART. 112. 1. ZAMAWIAJĄCY OKREŚLA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU W SPOSÓB PROPORCJONALNY DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ UMOŻLIWIAJĄCY OCENĘ ZDOLNOŚCI WYKONAWCY DO NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI WYRAŻAJĄC JE JAKO MINIMALNE POZIOMY ZDOLNOŚCI.

2 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU MOGĄ DOTYCZYĆ:

- 1) ZDOLNOŚCI DO WYSTĘPOWANIA W OBROcie GOSPODARCZYM;**
- 2) UPRAWNIENI DO PROWADZENIA OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB ZAWODOWEJ, O ILE WYNIKA TO Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW;**
- 3) SYTUACJI EKONOMICZNEJ LUB FINANSOWEJ;**
- 4) ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ.**

REPREZENTACJA WYKONAWCY

WYKONAWCA	SPOSÓB REPREZENTACJI
SPÓŁKA Z O.O.	Co do zasady sposób reprezentacji spółki z o.o. reguluje umowa spółki. Z kolei gdy umowa spółki nie zawiera żadnych postanowień w tym względzie, do składania oświadczeń za spółkę wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu albo też jednego członka zarządu łącznie z prokurentem. Art. 205 § 1 Kodeksu Spółek Handlowych „Jeżeli zarząd jest wieloosobowy, sposób reprezentowania określa umowa spółki. Jeżeli umowa spółki nie zawiera żadnych postanowień w tym przedmiocie, do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu albo jednego członka zarządu łącznie z prokurentem”
SPÓŁKA KOMANDYTO-WA	Prawo do reprezentowania spółki komandytowej posiadają komplementariusze, o ile z mocy umowy spółki albo prawomocnego orzeczenia sądu nie zostali pozbawieni prawa reprezentowania spółki. Komandytariusz działać jako jej pełnomocnik, jeśli takiego pełnomocnictwa udzieli mu spółka reprezentowana przez komplementariusza. Spółka komandytowa, w której komplementariuszem jest spółka z o.o., działa na zewnątrz poprzez osoby, które sprawują funkcję członków zarządu spółki z o.o. (komplementariusza).
SPÓŁKA AKCYJNA	Art. 373 § 1 ksh, „jeżeli zarząd jest wieloosobowy, sposób reprezentowania spółki określa jej statut. Jeżeli statut nie zawiera żadnych postanowień w tym przedmiocie, do składania oświadczeń w imieniu spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu albo jednego członka zarządu łącznie z prokurentem”.
SPÓŁKA CYWILNA	Oświadczenie woli, jakim jest oferta, jest składane przez jej wspólników jako wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W praktyce reprezentacja spółki cywilnej będzie miała charakter przedstawicielstwa ustawowego, jeśli wspólnicy w umowie spółki lub uchwałą nie będą modyfikować jej ustawowego kształtu (każdy ze wspólników reprezentuje spółkę)
PRZEDSIĘBIOR-STWO PAŃSTWOWE	ART. 50.1. Do dokonywania czynności prawnych samodzielnie w imieniu przedsiębiorstwa państwowego upoważniony jest dyrektor. Zastępcy dyrektora oraz pełnomocnicy przedsiębiorstwa działają w granicach ich umocowania. 2. Jeżeli czynności prawne, dokonywane przez osoby określone w ust. 1, obejmują rozporządzanie prawem, którego wartość przekracza pięć tysięcy złotych, lub czynności te mogą spowodować powstanie zobowiązania przedsiębiorstwa do świadczenia o wartości powyżej pięciu tysięcy złotych, do skuteczności oświadczenia woli wymagane jest współdziałanie co najmniej dwóch osób

USTALENIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

CEL USTALENIA WARTOŚCI



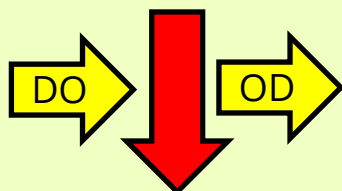
WYBÓR PROCEDURY

NIE STOSUJE USTAWY

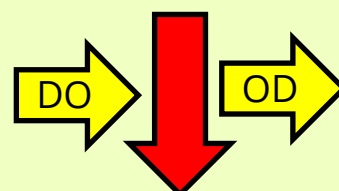
PROCEDURA KRAJOWA

PROCEDURA UNIJNA

KONTROLA UZP



DO 170 tys. zł



DO 140 / 216/432/
750 / 5 404 TYS. €



POW. 10 MLN € -
DOSTAWY, USŁUGI / 20
MLN. € - ROBOTY BUD.
(Śr.UE)

TERMINY USTALANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

ART. 36. 1. USTALENIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA DOKONUJE SIĘ **NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 3 MIESIĄCE** PRZED DNIEM WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, JEŻELI PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA SĄ DOSTAWY LUB USŁUGI, ORAZ **NIE WCZEŚNIEJ NIŻ 6 MIESIĘCY PRZED DNIEM WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA** O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA, JEŻELI PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA SĄ ROBOTY BUDOWLANE, Z TYM ŻE **W PRZYPADKU ZAMÓWIEŃ UDZIELANYCH W CZĘŚCIACH** POWYŻSZE TERMINY ODNOSZĄ SIĘ DO WSZCZĘCIA PIERWSZEGO Z POSTĘPOWAŃ.

2. JEŻELI PO USTALENIU WARTOŚCI ZAMÓWIENIA NASTĄPIŁA ZMIANA OKOLICZNOŚCI MAJĄCYCH WPŁYW NA DOKONANE USTALENIE, ZAMAWIAJĄCY PRZED WSZCZĘCIEM POSTĘPOWANIA DOKONUJE ZMIANY WARTOŚCI ZAMÓWIENIA.

MOJE ZAMÓWIENIE

170 tys. zł.

1mln €

5 404 tys. €



USTALENIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

ART. 28. PODSTAWĄ USTALENIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA JEST **CAŁKOWITE SZACUNKOWE WYNAGRODZENIE WYKONAWCY BEZ PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG**, USTALONE Z NALEŻYTĄ STARANNOŚCIĄ.

ART. 29. 1. ZAMAWIAJĄCY NIE MOŻE, W CELU UNIKNIĘCIA STOSOWANIA PRZEPISÓW USTAWY, ZANIŻAĆ WARTOŚCI ZAMÓWIENIA LUB KONKURSU, LUB WYBIERAĆ SPOSOBU OBLICZANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA.

2. ZAMAWIAJĄCY NIE MOŻE DZIELIĆ ZAMÓWIENIA NA ODREBNE ZAMÓWIENIA, JEŻELI PROWADZI TO DO NIESTOSOWANIA PRZEPISÓW USTAWY, CHYBA ŻE JEST TO UZASADNIONE OBIEKTYWNYMI PRZYCZYNAMI.

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

ART. 34. 1. WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE USTALA SIĘ NA PODSTAWIE:

- 1) **KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO SPORZĄDZANEGO** NA PODSTAWIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ALBO NA PODSTAWIE **PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH** OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM, JEŻELI PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712 I 1815);
- 2) **PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJEKTOWYCH** ORAZ **PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH** OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM, JEŻELI PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE.

P.B. ROBOTY BUDOWLANE - NALEŻY PRZEZ TO ROZUMIEĆ **BUDOWĘ**, A TAKŻE PRACE POLEGAJĄCE NA PRZEBUDOWIE, MONTAŻU, REMONCIE LUB ROZBIÓRCIE **OBIEKTU BUDOWLANEGO**

USTAWA PRAWO BUDOWLANE – ART.3 PKT 7

TRYBY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ

TRYBY POSTĘPOWANIA PRZY UDZIELANIU ZAMÓWIEŃ

SPOSÓB ZAPROSZENIA DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

NADPROGOWO

PODPROGOWO

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

ZAPROSZENIE IMIENNE

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

TRYBY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ

PRZETARG NIEOGRANICZONY

NEGOCJACJE BEZ OGŁOSZENIA

TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI

PRZETARG OGRANICZONY

ZAMÓWIENIE Z WOLNEJ RĘKI

TRYB PODSTAWOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ NEGOCJACJI

NEGOCJACJE Z OGŁOSZENIEM

TRYB PODSTAWOWY Z NEGOCJACJAMI

DIALOG KONKURENCYJNY

PARTNERSTWO INNOWACYJNE

PARTNERSTWO INNOWACYJNE

OGRANICZENIE LICZBY WYKONAWCÓW

TRYBY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ – PROCEDURA OTWARTA

PRZETARG
NIEOGRANICZONY

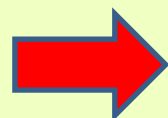
PRZETARG
OGRANICZONY

NEGOCJACJE Z
OGŁOSZENIEM

DIALOG
KONKURENCYJNY

PARTNERSTWO
INNOWACYJNE

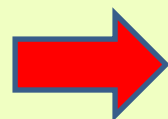
NIE OGRANICZAM LICZBY
WYKONAWCÓW



KWALIFIKUJĘ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW SPEŁNIAJĄCYCH
WARUNKI (JEDZ)



OGRANICZAM LICZBĘ
WYKONAWCÓW

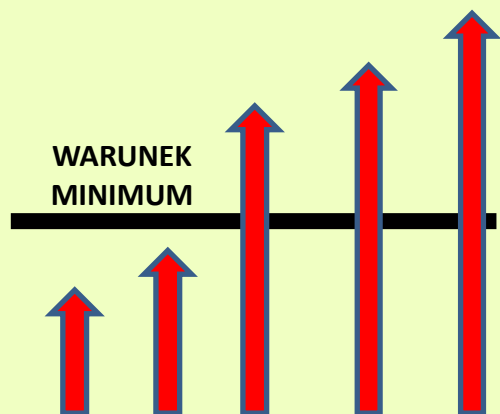


USTALAM KRYTERIA KWALIFIKACJI – KWALIFIKUJĘ WSKAZANĄ W OPIW LICZBĘ
WYKONAWCÓW

ART.178.3. W PRZYPADKU **GDY LICZBA WYKONAWCÓW**, KTÓRZY ZŁOŻYLI NIEPODLEGAJĄCE ODRZUCENIU WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, **JEST MNIEJSZA OD MINIMALNEJ LICZBY OKREŚLONEJ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO** ZGODNIE Z ART. 177, ZAMAWIAJĄCY **MOŻE KONTYNUOWAĆ** POSTĘPOWANIE, ZAPRASZAJĄC DO UDZIAŁU W DIALOGU TYCH WYKONAWCÓW, **ALBO UNIEWAŻNIĆ POSTĘPOWANIE** NA PODSTAWIE ART. 258 UST. 1. (PODOBNIENIE: ART.149.2, ART. 160.2, ART.193.2)

OPIS KRYTERIÓW KWALIFIKOWANIA WYKONAWCÓW

ART. 148. 1. **ZAMAWIAJĄCY MOŻE OGRANICZYĆ LICZBĘ WYKONAWCÓW** ZAPRASZANYCH DO SKŁADANIA OFERT, KTÓRYCH WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU NIE PODLEGAŁY ODRZUCENIU, O ILE LICZBA TA JEST WYSTARCZAJĄCA, ABY ZAPEWNIĆ KONKURENCJĘ I **NIE JEST MNIEJSZA NIŻ 5. (NP. WARUNEK – KWALIFIKUJEMY PIERWSZYCH 5 WYKONAWCÓW)** ART.159.1. (3), ART.177.1.(3), ART. 193.2. (3)



KRYTERIA KWALIFIKACJI	WARUNEK MIN.	WAGA KRYTERIUM PKT	SPOSÓB OCENY	ILOŚĆ UZYSKANYCH PKT
UPRAWNIENIA / LICENCJA ITP	POSIADA	X	$\frac{\text{WART. WE WNIOSKU BADANYM}}{\text{WART. Z WNIOSKU OCEN MAX}} \times \text{WAGA}$	
DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY	NP. 2 ZAMÓWIENIA	50		
POTENCJAŁ TECHNICZNY	NP. 2 JEDNOSTKI	10		
POTENCJAŁ KADROWY	NP. 2 OSOBY	20		
POTENCJAŁ FINANSOWY	NP. 100 TYS.ZŁ	10		
POTENCJAŁ EKONOMICZNY	PRZYCHÓD 1 MLN ZŁ	10		
ŁĄCZNA ILOŚĆ UZYSKANYCH PKT				

UWAGA: W PRZYPADKU, GDY WYKONAWCA KWALIFIKOWANY NA 5 POZYCJI I DALSI, UZYSKAJĄ JEDNAKOWĄ ILOŚCI PKT, KWALIFIKOWANY BĘDZIE WYKONAWCA, KTÓRY W KRYTERIUM NP. *DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY*, UZYSKAŁ WIĘKSZĄ ILOŚĆ PKT.

- **WADIUM**
- **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO
WYKONANIA UMOWY**

MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA WADIUM

ART. 97. 1. ZAMAWIAJĄCY MOŻE ŻĄDAĆ OD WYKONAWCÓW WNIESIENIA WADIUM.

NADPROGOWO



ART. 97.2. ZAMAWIAJĄCY USTALA KWOTĘ WADIUM W WYSOKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 3 % WARTOŚCI ZAMÓWIENIA.

ART. 97.3. UDZIELANIE ZAMÓWIEŃ W CZĘŚCIACH (DOPUSZCZENIE OFERT CZĘŚCIOWYCH)

**ART. 214.1.7).POWTÓRZENIE ZAMÓWIEŃ
ART.214.1.8). DODATKOWE DOSTAWY**



PODPROGOWO



ART. 281.1.10) KWOTA WADIUM NIE MOŻE BYĆ WIĘKSZA NIŻ 1,5 % WARTOŚCI ZAMÓWIENIA.

ART.97.3. ODPOWIEDNIO DLA KAŻDEJ CZĘŚCI

ART.97.4. ODPOWIEDNIO DLA ZAMÓWIENIA PODSTAWOWEGO

5. WADIUM WNOSI SIĘ **PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT** I UTRZYMUJE NIEPRZERWANIE DO DNIA UPŁYWU TERMINU ZWIĄZANIA OFERTĄ, Z WYJĄTKIEM PRZYPADKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 98 UST. 1 PKT 2 I 3 ORAZ UST. 2.
6. **PRZEDŁUŻENIE TERMINU ZWIĄZANIA OFERTĄ JEST DOPUSZCZALNE TYLKO Z JEDNOCZESNYM PRZEDŁUŻENIEM OKRESU WAŻNOŚCI WADIUM** ALBO, JEŻELI NIE JEST TO MOŻLIWE, Z WNIESIENIEM NOWEGO WADIUM NA PRZEDŁUŻONY OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ.

ZASADA NACZYŃ POŁĄCZONYCH

ART. 97. 1. ZAMAWIAJĄCY MOŻE ŻĄDAĆ OD WYKONAWCÓW WNIESIENIA WADIUM.

WADIUM (Z ŁAC. VADIUM A. VADIMONIUM) – OKREŚLONA SUMA PIENIĘDZY SKŁADANA W POCZET ZABEZPIECZENIA DOTRZYMANIA WARUNKÓW DANEJ UMOWY W RAMACH PRZETARGU LUB AUKCJI. INACZEJ **WADIUM** JEST DODATKOWYM ZASTRZEŻENIEM PIENIĘŻNYM, KTÓRE MOŻE BYĆ ZAWARTE W WARUNKACH AUKCJI LUB PRZETARGU NA POLECENIE ORGANIZATORA.
[PL.WIKIPEDIA.ORG › WIKI › WADIUM](https://pl.wikipedia.org/wiki/Wadium)

**WYŻSZE WYMAGANIA DOTYCZĄCE
WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

**REZYGNACJA Z ŻĄDANIA WADIUM
/ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO
WYKONANIA UMOWY/**

„WADIUM PODLEGAŁO ZATRZYMANIU NA PODSTAWIE ART. 46 UST. 4A USTAWY Z DNIA 29 STYCZNIA 2004 R. – PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH W BRZMIENIU OBOWIĄZUJĄCYM DO DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2014 R. (JEDN. TEKST: DZ.U. Z 2013 R., POZ. 907) TAKŻE WTEDY, GDY WYKONAWCA W ODPOWIEDZI NA WEZWANIE ZŁOŻYŁ DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA, ALE Z ICH TREŚCI NIE WYNIKAŁO POTWIERDZENIE OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 TEJ USTAWY„.UCHWAŁA SN IIICZP 27/17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - MAX 5 % (MAX 10% UZASADNIENIE – ZWIĘKSZONE RYZYKO)

FORMY

- W PIENIĄDZU
- PORĘCZENIA BANKOWE
- PORĘCZENIA SKOK
- GWARANCJE BANKOWE
- GWARANCJE UBEZPIECZENIOWE
- PORĘCZENIA - PARP

ZA ZGODĄ ZAMAWIAJĄCEGO:

- WEKSLE, Z PORĘCZENIEM WEKSLOWYM
- ZASTAW NA PAPIERACH WARTOŚCIOWYCH
- USTANOWIENIE ZASTAWU REJESTROWEGO

TERMIN WNIESIENIA

- PRZED ZAWARCIEM UMOWY (INNY OKREŚLONY W SWZ)
- W DNIU ZAWARCIA UMOWY 30% - RESZTA Z POTRĄCEŃ Z FAKTUR DO POŁOWY OKRESU UMOWNEGO.
- OKRES REALIZACJI UMOWY DŁUŻSZY NIŻ 5 LAT – W PIENIĄDZU NA CAŁY OKRES. W INNYCH FORMACH NA 5 LAT, Z ZOBOWIĄZANIEM PRZEDŁUŻENIA. W PRZYPADKU NIE PRZEDŁUŻENIA, NAJPÓŹNIEJ 30 DNI PRZED UPŁYWEM TERMINU, ZAMIENIĆ DOKUMENT NA PIENIĄDZE.

TERMIN ZWROTU

- 30 DNI OD DNIA NALEŻYTEGO WYKONANIA
- MAX 15 DNI PO UPŁYWIE OKRESU RĘKOJMI LUB GWARANCJI
- JEŚLI PRZEWIDZIANO W SWZ – MOŻNA ZWRACAĆ ZABEZPIECZENIE PO WYKONANIU CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

ART. 220. 1. WYKONAWCA JEST ZWIĄZANY OFERTĄ NIE DŁUŻEJ NIŻ: PODPROGOWO -30 DNI, NADPROGOWO -90 DNI, W ZAMÓWIENIACH POWYŻEJ 10/20 MLN EURO – 120 DNI - – OD DNIA UPŁYWU TERMINU SKŁADANIA OFERT, PRZY CZYM **PIERWSZYM DNIEM TERMINU ZWIĄZANIA OFERTĄ JEST DZIEŃ, W KTÓRYM UPŁYWA TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

5. REALIZACJA ZAMÓWIENIA

PRZEPISY OGÓLNE

ART. 431. ZAMAWIAJĄCY I WYKONAWCA WYBRANY W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA **OBOWIĄZANI SĄ WSPÓŁDZIAŁAĆ** PRZY WYKONANIU UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, ZWANEJ DALEJ „UMOWĄ”, W CELU NALEŻYTEJ REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

ART. 432. UMOWA WYMAGA, **POD RYGOREM NIEWAŻNOŚCI, ZACHOWANIA FORMY PISEMNEJ**, CHYBA ŻE PRZEPISY ODRĘBNE WYMAGAJĄ FORMY SZCZEGÓLNEJ.

ART. 434. 1. UMOWĘ ZAWIERA SIĘ **NA CZAS OZNACZONY**.

2. ZAMAWIAJĄCY MOŻE ZAWRZEĆ UMOWĘ, KTÓREJ **PRZEDMIOTEM SĄ ŚWIADCZENIA POWTARZAJĄCE SIĘ LUB CIĄGŁE, NA OKRES DŁUŻSZY NIŻ 4 LATA**, JEŻELI WYKONANIE ZAMÓWIENIA W DŁUŻSZYM OKRESIE SPOWODUJE OSZCZĘDNOŚCI KOSZTÓW REALIZACJI ZAMÓWIENIA W STOSUNKU DO OKRESU CZTEROLETNIEGO LUB JEST TO UZASADNIONE ZDOLNOŚCIAMI PŁATNICZYMI ZAMAWIAJĄCEGO LUB ZAKRESEM PLANOWANYCH NAKŁADÓW ORAZ OKRESEM NIEZBĘDNYM DO ICH SPŁATY.

ZMIANA WYNAGRODZENIA - UMOWA O ROBOTY, DOSTAWY LUB USŁUGI

ART. 439. 1. UMOWA, KTÓREJ PRZEDMIOTEM SĄ **ROBOTY BUDOWLANE, DOSTAWY LUB USŁUGI***, ZAWARTA NA OKRES **DŁUŻSZY NIŻ 6 MIESIĘCY***, ZAWIERA POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE **ZASAD WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA** NALEŻNEGO WYKONAWCY, W PRZYPADKU ZMIANY CENY MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA.

2. W UMOWIE OKREŚLA SIĘ:

- 1) **POZIOM ZMIANY CENY MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW**, O KTÓRYCH MOWA W UST. 1, **UPRAWNIAJĄCY STRONY UMOWY DO ŻĄDANIA ZMIANY WYNAGRODZENIA** ORAZ POCZĄTKOWY TERMIN USTALENIA ZMIANY WYNAGRODZENIA
- 2) SPOSÓB USTALANIA **ZMIANY WYNAGRODZENIA**:
 - A) Z UŻYCIEM **ODEŚLANIA DO WSKAŹNIKA** ZMIANY CENY MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI WSKAŹNIKA OGŁASZANEGO W KOMUNIKACIE PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO LUB
 - B) PRZEZ WSKAZANIE **INNEJ PODSTAWY**, W SZCZEGÓLNOŚCI WYKAZU RODZAJÓW MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW, W PRZYPADKU KTÓRYCH ZMIANA CENY UPRAWNIA STRONY UMOWY DO ŻĄDANIA ZMIANY WYNAGRODZENIA;
- 3) **SPOSÓB OKREŚLENIA WPŁYWU ZMIANY** CENY MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW **NA KOSZT WYKONANIA ZAMÓWIENIA** ORAZ OKREŚLENIE OKRESÓW, W KTÓRYCH MOŻE NASTĘPOWAĆ ZMIANA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY;
- 4) **MAKSYMALNĄ WARTOŚĆ ZMIANY WYNAGRODZENIA**, JAKĄ DOPUSZCZA ZAMAWIAJĄCY W EFEKCIE ZASTOSOWANIA POSTANOWIEŃ O ZASADACH WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA.

3. JEŻELI UMOWA ZOSTAŁA ZAWARTA PO UPŁYWIE 180 DNI OD DNIA UPŁYWU TERMINU SKŁADANIA OFERT, POCZĄTKOWYM TERMINEM USTALENIA ZMIANY WYNAGRODZENIA JEST DZIEŃ OTWARCIA OFERT, CHYBA ŻE ZAMAWIAJĄCY OKREŚLI TERMIN WCZEŚNIEJSZY.

4. PRZEZ ZMIANĘ CENY MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW ROZUMIE SIĘ WZROST ODPOWIEDNIO CEN LUB KOSZTÓW, JAK I ICH OBNIŻENIE, WZGLĘDEM CENY LUB KOSZTU PRZYJĘTYCH W CELU USTALENIA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY ZAWARTEGO W OFERCIE.

ZMIANA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

ART. 439. 5. **WYKONAWCA**, KTÓREGO WYNAGRODZENIE ZOSTAŁO ZMIENIONE ZGODNIE Z UST. 1–3, **ZOBOWIĄZANY JEST DO ZMIANY WYNAGRODZENIA PRZYSŁUGUJĄCEGO PODWYKONAWCY**, Z KTÓRYM ZAWARŁ UMOWĘ, W ZAKRESIE ODPOWIADAJĄCYM ZMIANOM CEN MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY, JEŻELI ŁĄCZNIE SPEŁNIONE SĄ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:

- 1) PRZEDMIOTEM UMOWY SĄ **ROBOTY BUDOWLANE DOSTAWY* LUB USŁUGI**;
- 2) OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY PRZEKRACZA **6 MIESIĘCY***.

ART. 440. W PRZYPADKU GDY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE POSTANOWIEŃ DOTYCZĄCYCH ZASAD WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA W **INNEJ UMOWIE, NIŻ WSKAZANA W ART. 439 UST. 1, DO OKREŚLENIA TYCH ZASAD STOSUJE SIĘ PRZEPISY ART. 439 UST. 2–4.**

UMOWA O PODWYKONAWSTWO NA ROBOTY BUDOWLANE

WYKONAWCA

**PODWYKONAWCA
DALSZY
PODWYKONAWCA**

(DOTYCZY UMÓW O WARTOŚCI
NIE MNIEJSZEJ NIŻ 0,5 %
WARTOŚCI UMOWY – NIE MNIEJ
NIŻ 50 TYS. ZŁ)

PROJEKT UMOWY O
PODWYKONAWSTWO

ZGODA WYKONAWCY I
PODWYKONAWCY

ZAMAWIAJĄCY ZGŁASZA
ZASTRZEŻENIA

W TERMINIE 7 DNI -
KOPIA ZAWARTEJ UMOWY

SPRZECIW:

- PODWYKONAWCA NIE SPEŁNIA WARUNKÓW
- TERMIN ZAPŁATY DŁUŻSZY NIŻ 30 DNI
- MNIEJ KORZYSTNE WARUNKI

ZAMAWIAJĄCY

WALORYZACJA CENY OFERTY

- WYKONAWCA MOŻE WYSTĄPIĆ Z WNIOSEM O ZMIANĘ CENY W PRZYPADKU WZROSTU CEN MATERIAŁÓW WIĘKSZY NIŻ ... (NP. 5 %) W ODNIESIENIU DO CEN RYNKOWYCH PO 6 MIESIĄCACH OD DATY ZAWARCIA UMOWY.
- PO 6 M-CACH MOŻLIWA KOREKTA CENY W OPARCIU O PROGNOZOWANE WZROSTY NIE WIĘCEJ NIŻ NP. 5 % - W ODNIESIENIU DO WARTOŚCI POZOSTAŁEJ DO WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, WYNIKAJĄCA Z PROGNOZOWANEJ:
 - ✓ZMIANY CEN MATERIAŁÓW,
 - ✓ZMIANY CEN PRODUKTÓW
 - ✓ZMIANY CEN POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW CENOTWÓRCZYCH
- KOREKTA MOŻE BYĆ DOKONANA NIE CZĘŚCIEJ NIŻ CO 6 MIESIĘCY.



PRZYKŁADOWE KLAUZULE WALORYZACYJNE

- W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY, PO UPŁYWIE 6 MIESIĘCY OD DATY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA, WYKONAWCA MOŻE WYSTĄPIĆ DO ZAMAWIAJĄCEGO Z WNIOSEM O ZMIANĘ CENY W PRZYPADKU, GDY WARUNKI RYNKOWE SPOWODUJĄ WZROST CEN MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA O WIĘCEJ NIŻ NP. 5 %, W ODNIESIENIU DO CEN RYNKOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH PO 6 MIESIĘCACH LICZĄC OD DATY ZAWARCIA UMOWY;
- WRAZ Z WNIOSEM WYKONAWCA OBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ NOWY KOSZTORYS I WYKAZAĆ, WPŁYW ZMIANY CEN RYNKOWYCH SKŁADNIKÓW CENOTWÓRCZYCH NA KOSZTY OBLICZENIA CENY OFERTY;
- DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA KOREKTY CENY OFERTY W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM NIEZREALIZOWANEJ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM, STANOWIĄCYM ZAŁĄCZNIK DO UMOWY.
- ZAMAWIAJĄCY MOŻE Odstąpić od umowy w zakresie niezrealizowanej części zamówienia, w przypadku wzrostu cen przekraczających środki finansowe, jakie zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



Zapraszam na szkolenie online

ZOSTAŁO TYLKO 7 DNI

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE DLA POCZĄTKUJĄCYCH

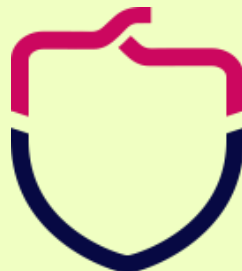
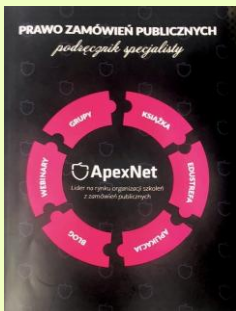
ONLINE, data 19-20. 03. 2026 r.
TRENER: JERZY CZABAN



**Zapisz się na krótką, niezobowiązującą ROZMOWĘ
z DORADCĄ APEXNET –**

[LINK TUTAJ](#)

Po rozmowie otrzymasz **NAGRANIE TEGO WEBINARU!**



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

WWW.APEXNET.PL